BAKONYSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8557 Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

Szám: II./122-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 17. napján 15:30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal

8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 37.

Jelen vannak:

	Frum István	polgármester
	Földing Zoltán	alpolgármester
	Strommerné Biró Hajnalka	képviselő
	Baranyai Miklósné	képviselő
Tanácskozási joggal meghívott:	Auerbachné Baksa Gyöngyi	jegyző

Frum István polgármester tisztelettel köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapította, hogy az 5 tagú testület 4 tagja jelen van. Az ülés határozatképes. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Javasolta a meghívóban jelzett napirend elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (III. 17.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés települési főépítésszel való megbízási szerződés kötéséről
Előadó: Frum István polgármester

2. Bakonyszentiván Község Önkormányzata tulajdonában lévő 119. hrsz-ú, 1076 m2 nagyságú, természetben Bakonyszentiván, Béke utca 4. szám alatti ingatlan eladása
Előadó: Frum István polgármester

3. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Frum István polgármester

4. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása megállapodás-módosításának elfogadása
Előadó: Frum István polgármester

5. Térségi főépítészi feladatellátás
Előadó: Frum István polgármester

6. Döntés a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa által jóváhagyott a Társulás által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatban
Előadó: Frum István polgármester

7. Döntés a könyvtáros megbízási díjának emelésére vonatkozóan
Előadó: Frum István polgármester

8. Döntés a „Külterületi út fejlesztése Pápateszér-Bakonyszentiván között" pályázat beadásáról
Pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25
Előadó: Frum István polgármester

9. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Bakonyszentiván, Rákóczi u. 11. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról
Előadó: Frum István polgármester

10. Polgármester tájékoztatója az aktuális ügyekről:
- Bakonyszentiván Zrínyi utca 2. és Rákóczi utca 26. szám alatti romos ingatlanok ügye
Előadó: Frum István polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Frum István polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Döntés települési főépítésszel való megbízási szerződés kötéséről
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy 2025. január 1-jétől a törvény erejénél fogva minden településnek kötelező települési főépítészt alkalmazni.
Mezei László, a Pápai Építész Stúdió ügyvezető igazgatója küldött az önkormányzatnak egy megbízási szerződéstervezetet, amelyben tevékenységenként vannak meghatározva a díjak.
Javasolja, hogy a megküldött szerződéstervezetet írják alá.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

9/2025. (III. 17.) számú határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési főépítészi feladatok ellátására Mezei Lászlót, a Pápai Építész Stúdió ügyvezető igazgatóját bízza meg 2025. március 18-tól 2025. december 31-ig.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Frum István polgármester
(A megbízási szerződés-tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Bakonyszentiván Község Önkormányzata tulajdonában lévő 119. hrsz-ú, 1076 m2 nagyságú, természetben Bakonyszentiván, Béke utca 4. szám alatti ingatlan eladása
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Biro Tamara kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, mely szerint szeretné megvásárolni a Bakonyszentiván, Béke utca 4. szám alatti ingatlant. Az ingatlan értéke kb. 600.000 Ft.

A polgármester bejelentette személyes érintettségét az ügyben, és kinyilvánította, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

A polgármester határozati javaslatot terjesztett a képviselő-testület elé.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés módosító javaslat nem merült fel. Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 3 „igen" szavazatával, 0 „nem" szavazattal, 0 „tartózkodással" elfogadta a következő határozatot:

10/2025. (III. 17.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Biró Tamara bakonyszentiváni lakos 119. hrsz-ú, 1076 m2 nagyságú, természetben Bakonyszentiván, Béke utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja Biró Tamarának fent nevezett ingatlant 600.000 Ft, azaz hatszáz-ezer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza Földing Zoltán alpolgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Melléklet: Tulajdoni lap, kérelem

Határidő: folyamatos

Felelős: Földing Zoltán alpolgármester

(A polgármester személyes érintettséget jelentett be, és a döntéshozatalban nem vett részt.)

3. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásának elnöke megküldte az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervére tett javaslatát. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javasolta, a megküldött tervezet elfogadását.

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek, és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

11/2025. (III. 17.) számú határozat

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása belső ellenőrzési vezetője által készített 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Feladatellátó Társulás elnökét a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal.

Felelős: Frum István polgármester

4. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása megállapodás-módosításának elfogadása
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a 2024. októberben kiküldött Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetésére nem került sor, mivel Dáka Község Önkormányzata nevében nem volt annak aláírására jogosult polgármester hivatalban.

Mivel a Társulási Megállapodás nem lépett hatályba, ezért az abban foglaltak újbóli jóváhagyására van szükség azzal, hogy Vinár Község Önkormányzata 2025. évben továbbra is a Társulás tagja marad, kiválására 2026. január 1-től van lehetőség.

A Társulás által tervezett főépítészi feladatellátást, mint lehetőséget továbbra is tartalmazza a Társulási Megállapodás. A 2025. évi központi költségvetés nem biztosított normatív támogatást a főépítészi feladatot társulás keretében ellátó önkormányzatok számára, ezért addig, amíg ez a forrás nem lesz elérhető a feladat ellátására a Társulás nem köt megállapodást főépítésszel. Ezt a feladatot átmenetileg az önkormányzatoknak egyedileg kell ellátniuk. Erről döntés is született az elmúlt képviselő-testületi ülésen.

Javaslom, hogy a Társulási megállapodás módosítását a képviselő-testület hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

12/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 26. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.
Határidő: Azonnal
Felelős: Frum István polgármester

5. Térségi főépítészi feladatellátás
Előadó: Horváth József polgármester

Frum István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy bár 2025. évi költségvetés nem biztosított normatív támogatást a főépítészi feladat ellátására társulás keretein belül, célszerű ezt a feladatellátást felvenni a Társulás feladatai közé.

Javasolja hogy a fentiekkel kapcsolatban is hozzanak határozatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

13/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása keretében ellátásra kerülő térségi főépítészi feladatellátáshoz 2025. április 1-től csatlakozik.
Határidő: azonnal
Felelős: Frum István polgármester

6. Döntés a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa által jóváhagyott a Társulás által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatban
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulási Tanácsa jóváhagyta a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítását, amely arról szól, hogy a központi költségvetés 2025. évi normatív támogatása, illetve a 2024. évi várható pénzmaradvány lehetővé teszi azt, hogy 2025. április 1-től 2026. március 31-ig az ellátottak 100 Ft/óra térítési díj ellenében vehessék igénybe a házi segítségnyújtást.
Javasolja, hogy a rendeletmódosítást fogadják el.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát, és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

14/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 3/2025. (II. 19.) határozatával jóváhagyott, a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért.
Határidő: folyamatos
Felelős: Frum István polgármester

7. Döntés a könyvtáros megbízási díjának emelésére vonatkozóan
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bakonyszentiván községben a könyvtárosi feladatokat Baranyai Rita látja el bruttó 23.200 forint megbízási díjért.
A könyvtáros bére már évek óta nem volt emelve, ezért javasolja, hogy 2025. április 1-jétől emeljék meg nettó 5.000 forinttal.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

15/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Baranyai Rita (8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 31.) könyvtáros megbízási szerződését 2025. április 1-jétől nettó 5.000 forinttal, azaz nettó ötezer forinttal megemeli. Egyebekben a megbízási szerződést változatlanul hagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Frum István polgármester
(A megbízási szerződés-módosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. Döntés a „Külterületi út fejlesztése Pápateszér-Bakonyszentiván között" pályázat beadásáról
Pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár Mezőgazdaság és Vidékfejlesztés KAP-RD43-1-25 kódszámmal „Külterületi utak fejlesztése" címmel pályázati felhívást tett közzé. A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 5. napjától van lehetőség. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, a támogatottak köre a vidéki térségben működő települési önkormányzatok. Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületével közösen, konzorciumi formában nyújtana be pályázatot, amely projekten belül a Pápateszér esetében a 0215/5, 0224, és a 0228 hrsz-ú külterületi utak Bakonyszentiván esetében a 090, 092, 096, és 098 hrsz-ú külterületi utak fejlesztésére kerülne sor, így a két települést összekötő utak felújításra kerülnének.
Javasolja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a polgármester javaslatát, és a következő határozatot hozta:

16/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testületével közösen nyújt be pályázatot (KAP-RD43-1-25) Pápateszér Bakonyszentiván településeket összekötő külterületi útszakaszának felújítására.
Érintett útszakaszok: Pápateszér 0215/5, 0224, 0228 hrsz.
Bakonyszentiván 090, 092, 096, 098 hrsz.
A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi együttműködési megállapodást köt, a konzorcium vezetőjének Bakonyszentiván Község Önkormányzatát választja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Frum István polgármester

9. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Bakonyszentiván, Rákóczi u. 11. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy megjelent egy pályázati kiírás a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" címmel. Támogatható tevékenységek között szerepel a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása. A Bakonyszentiváni Szabadidő- és Sportegyesület szeretne pályázni a program keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Bakonyszentiván, Rákóczi u. 11. szám alatti épület külső hőszigetelésére és színezésére. Az épület „kivett faluház" megjelölésű a tulajdoni lapon. Ehhez az önkormányzat és a civil szervezet között egy megállapodásra van szükség, amelyben az önkormányzat 5 évre ingyenes használatra átadja az ingatlan 2 szobáját a Bakonyszentiváni Szabadidő- és Sportegyesületnek.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javasolja, hogy a megállapodás megkötéséről hozzanak határozatot.
Frum István polgármester bejelenti hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem kíván részt venni, mivel ő a Bakonyszentiváni Szabadidő- és Sportegyesület elnöke.

A képviselő-testület megvitatta a polgármester javaslatát, és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

17/2025. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2027. január 1-től 2031. december 31-ig 5 éves időtartamra ingyenesen használatba adja a Bakonyszentiváni Szabadidő- és Sportegyesületnek (8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 37. képviseli: Frum István) az önkormányzat tulajdonában lévő Bakonyszentiván belterület 8. hrsz-ú „kivett faluház" megjelölésű, természetben Bakonyszentiván, Rákóczi u. 11. szám alatti ingatlanból 2 szobát.
A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a használatba adási szerződést írja alá.
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
(Frum István polgármester a szavazásban nem vett részt.)
(A használatba adási szerződés a jegyzőkönyv melléklete).

10. Polgármester tájékoztatója az aktuális ügyekről:
a.) Bakonyszentiván Zrínyi utca 2. és Rákóczi utca 26. szám alatti romos ingatlanok ügye
b.) Bakonyszentiván Községi Könyvtár 2025. évi programterve
Előadó: Frum István polgármester

a.) Bakonyszentiván Zrínyi utca 2. és Rákóczi utca 26. szám alatti romos ingatlanok ügye

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a faluban két olyan romos, életveszélyes épület van, amelyeknek tulajdonosai többszöri felszólítás ellenére sem tesznek semmit a helyzet megoldásáért. Jegyző asszony javaslatára a házakkal kapcsolatban a Pápai Járási Hivatal Építésügyi Osztályához fordulnak, és kérik intézkedésüket.

b.) Bakonyszentiván Község Könyvtár 2025. évi programterve

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Baranyai Rita könyvtárostól megkapta a könyvtár 2025. évi programtervét. A gyermekprogramokhoz szeretne a könyvtáros az önkormányzattól hozzájárulást kérni, amit üdítőkre, kézműves foglalkozás alapanyagaira költene.
A gyermekprogramok a következők: mese és diafilm vetítés gyerekeknek, kézművesfoglalkozás, társasjáték délután.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

18/2025. (III. 17.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bakonyszentiván Község Könyvtár könyvtárosának szervezésében megvalósuló gyermekprogramok költségeit 2025. évi költségvetésének terhére támogatja.
Határidő: folyamatos
Felelős: Frum István polgármester

További hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester az ülést 16:00 órakor-kor bezárta és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tanácskozását.

K. m. f.

Frum István
polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző